

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesterétől  
Mátészalka, Hősök tere 9.  
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360  
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 525-1/2018.

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

**a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft-vel kötött  
vagyonkezelési szerződés 2. számú módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mátészalka Város Önkormányzata a Mátészalka, Kölcsey utca 2. sz. alatt található művelődési központ épületén az ÉAOP-5.1.1/G-09-2010-0007 projekt keretében művelődési központ rekonstrukciót, és színház felújítást valósított meg. A beruházás 2014. júniusában befejeződött, és a felújítást követően önkormányzatunk a művelődési központ és színház épületének használatát a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. részére átadta. A Kft. 2014. június 2. napjától használati szerződés keretében, majd 2014. október 7. napjától vagyonkezelési jogviszony alapján jogosult az ingatlan használatára.

Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága az ÉAOP-5.1.1/G-09-2010-0007 projekt keretében 2017. novemberében helyszíni ellenőrzést tartott az intézményben, és a bemutatott dokumentumok alapján megállapításra került, hogy az épület vagyonkezelésbe adását a pályázati felhívás nem zárja ki, a projektben megjelölt funkciók ellátása a vagyonkezelési jogviszony mellett is biztosított. A szerződő felek a megkötött megállapodásban rendelkeztek a projekt keretében beszerzett eszközök átadásáról, továbbá a vagyonkezelő kötelezettséget vállalt a projekteredmények fenntartására az alábbiak szerint:

*1.2. „A projekt megvalósításában és fenntartásában való együttműködés céljából a felek megállapodnak abban, hogy a projekt keretében továbbra is az Önkormányzat a projektgazda, azonban a fenntartási időszakban, azaz 2014. július 1. napjától számított 5 éves időtartam alatt a Vagyonkezelő kötelezettséget vállal a projekteredmények fenntartására, valamint az ezzel kapcsolatban végzett hatósági ellenőrzések során történő közreműködésre és az ellenőrzés tűrésére.”*

A helyszíni ellenőrzésről készült értesítés alapján a vagyonkezelési szerződésben a fenntartási időszak kezdete tévesen került megjelölésre, ugyanis a fenntartási időszak kezdete 2015.10.01. napja, a befejezési időpontja 2020.09.30.

A fentiekben foglaltakra tekintettel a vagyonkezelési szerződés 1.2 pontjának második bekezdését módosítani szükséges az alábbiak szerint:

*1.2. „A projekt megvalósításában és fenntartásában való együttműködés céljából a felek megállapodnak abban, hogy a projekt keretében továbbra is az Önkormányzat a*

*projektgazda, azonban a fenntartási időszakban, azaz 2015. október 1. napjától számított 5 éves időtartam alatt - 2020. szeptember 30. napjáig - a Vagyonkezelő kötelezettséget vállal a projekteredmények fenntartására, valamint az ezzel kapcsolatban végzett hatósági ellenőrzések során történő közreműködésre és az ellenőrzés tűrésére.”*

A fentiekre tekintettel javaslatot teszek a Tisztelt Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a mellékelt határozat-tervezet szerinti döntéshozatalra.

Mátészalka, 2018. október 15.



**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester



Melléklet a 525-1/2018. sz. előterjesztéshez

**HATÁROZAT-TERVEZET**  
**MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**\_\_\_\_/2018.(\_\_\_\_) számú**

**HATÁROZATA**

**a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft.-vel kötött  
vagyonkezelési szerződés 2. számú módosításáról**

**A Képviselő-testület**

1. A Mátészalka Kulturális Nonprofit Kft.-vel kötött Vagyonkezelési szerződés 2. számú módosítását a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a határozat melléklete szerinti szerződés aláírására.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Határidő:** 2018. október 31.

Mátészalka, 2018. október

**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester

**Dr. Takács Csaba**  
jegyző

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

### 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

**Mátészalka Város Önkormányzata**

székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

képviseli: Dr. Hanusi Péter polgármester

törzsszáma:731805

adóigazgatási azonosító száma:15731807-2-15

bankszámlaszáma:10700402-25452208-51100005

statisztikai számjele:15731807-8411-321-15

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

**Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft.**

székhelye: 4700 Mátészalka, Kölcsey u. 2.

képviseli: Buzogány Béla igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 24651648-2-15

cégjegyzékszám: 15-09-080953

bankszámlaszám: 11744041-20026673

mint átvevő (a továbbiakban: Vagyonkezelő)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük 2014. október 7. napján vagyonkezelési szerződés jött létre a mátészalkai 2594/4 hrsz alatt nyilvántartott, természetben 4700 Mátészalka, Kölcsey utca 2. sz. alatt található ingatlan és az ingatlannal együtt átadásra kerülő egyéb eszközök vagyonkezelői joga tárgyában.

2. A Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelési szerződés 1.2. pont második bekezdésében foglaltakat az alábbiak szerint módosítják:

*„A projekt megvalósításában és fenntartásában való együttműködés céljából a felek megállapodnak abban, hogy a projekt keretében továbbra is az Önkormányzat a projektgazda, azonban a fenntartási időszakban, azaz 2015. október 1. napjától számított 5 éves időtartam alatt - 2020. szeptember 30. napjáig - a Vagyonkezelő kötelezettséget vállal a projekteredmények fenntartására, valamint az ezzel kapcsolatban végzett hatósági ellenőrzések során történő közreműködésre és az ellenőrzés tűrésére.”*

3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen módosítás a szerződés egyéb pontjait nem érinti.

Felek jelen megállapodás módosítást átolvasták és egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Mátészalka, 2018. október...

.....  
**Önkormányzat**

.....  
**Vagyonkezelő**

Jogi ellenjegyzés:

.....

KISS  
GABRIELLA  
Szilv  
2018 APR 16  
MÁTSZALKA  
DE MUNKÁKÉNT INAK  
ANITA  
pcy 5**Mátészalka Város Önkormányzata**Mátészalkai Polgármesteri Hivatal  
4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31**Mátészalka**Hősök tere 9.  
4700

Iktatva: 2018-04-23

Szám: 525/18

Ugyintéző: Dr. HUE' Melléklet:

Iktatószám: K-2018-ÉAOP-5.1.1/G-09-  
0104305/318.

Ügyintéző: Varga-Fehér Csilla

Tárgy: Értesítés 22. számú változás  
bejelentés tudomásul vételéről**Tisztelt Kedvezményezett!**

Tájékoztatjuk, hogy az Észak-Alföldi Operatív Program támogatási rendszere keretében benyújtott, **ÉAOP-5.1.1/G-09-2010-0007** jelű pályázatához kapcsolódó B-2017-ÉAOP-5.1.1/G-09-0082075/318 iktatószámon érkezett, a Mátészalkai Szentpétery Zsigmond Kulturális Központ és Színház vagyonkezelésbe adása tárgyú 22. számú változást bejelentő levelét megkaptuk, és az Önök által jelzett alábbi változtatást tudomásul vettük:

- Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. június 27. napján kelt 111/2013 (VI.27.) sz. határozata alapján létrehozta a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft.-t, mely 100%-os önkormányzati tulajdonú egyszemélyes nonprofit (közhasznú) korlátolt felelősségű társaság.

Ugyanezen napon (2013. június 27.) a szerződő felek a helyi közművelődési feladatok ellátására és a feladatellátás helyéül szolgáló 4700 Mátészalka, Kölcsey u. 2. szám alatti, 2594/4 hrsz.-ú ingatlan üzemeltetésére vonatkozóan közművelődési megállapodást kötöttek. A megállapodás alapján a beruházás műszaki átadás-átvételét és üzembe helyezését követően az önkormányzatnak biztosítania kellett a feladatellátásra létrehozott Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. részére az épület vagyonkezelését.

**Indoklás:**

1. A 2017. november 23-án tartott közbenső után követéses helyszíni ellenőrzésen bemutatott dokumentumok alapján megállapításra került, hogy a művelődési központ vagyonkezelője az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. A helyszínen a kapcsolódó dokumentáció rendelkezésre állt, az bemutatásra került. A Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft., mint vagyonkezelő 2014.12.15-i nappal a tulajdoni lapon bejegyzésre került. A terület tulajdonosa nem változott, 1/1 tulajdoni hányadban Mátészalka Város Önkormányzata.
2. A szerződő felek között 2014. október 07-én kelt, határozatlan idejű vagyonkezelői szerződés benyújtásra került. A szerződés 1.2. pontja alapján: „A projekt megvalósításában és fenntartásában való együttműködés céljából a felek megállapodnak abban, hogy a projekt keretében továbbra is az Önkormányzat a projektgazda, azonban a fenntartási időszakban, azaz 2014. július 1. napjától





számított 5 éves időtartam alatt a Vagyonkezelő kötelezettséget vállal a projekteredmények fenntartására, valamint az ezzel kapcsolatban végzett hatósági ellenőrzések során történő közreműködésre és az ellenőrzés tűrése.”

3. A helyszíni ellenőrzés jegyzőkönyvének mellékletét képező eszközkarton alapján megállapítható, hogy a Művelődési Központ és Színház az Önkormányzat könyveiben szerepel, törzsvagyona részét képezi, aktiválása itt történt, az értékcsökkenés vezetése folyamatos.
4. A Pályázati felhívás és útmutató a vagyonkezelésbe adást nem zárja ki, a szükséges vagyonkezelői szerződés rendelkezésre áll.
5. Mivel az érintett szervezet 100%-osan az Önkormányzat tulajdonában áll és a projektben megjelölt funkciók ellátását biztosítja, a projekt fenntartása ezt követően is biztosított marad.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a projekt fenntartási időszakának kezdete 2015.10.01., befejezési időpontja pedig 2020.09.30., ezért kérjük, ennek figyelembe vételével szíveskedjenek a vagyonkezelési szerződést felülvizsgálni, különös tekintettel a szerződés 1.2. és 6.16. pontjára, mely alapján „a vagyonkezelő az ÉAOP-5.1.1/G-09-2010-0007 azonosítószámú projekt fenntartási időszakának lejártát követően az Önkormányzat, illetve az épület műemléki jellegére tekintettel az illetékes hatóság előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a vagyonkezelésben lévő ingatlant saját költségén átalakítani, [...] felújítást végezni.”

Kérjük, a fenntartási időszakhoz igazított vagyonkezelési szerződés módosítását Irodánkhoz eljuttatni szíveskedjenek.

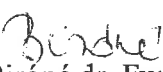
A jelzett változtatást a nyilvántartásokban átvezettük, jelen levél dátumától számítva ezt érvényesnek tekintjük.

Kapcsolattartó: Varga-Fehér Csilla  
Email: varga-feher.csilla@allamkincstar.gov.hu

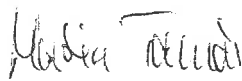
Tel.: 06-52/508-045  
Ügyfélszolgálati idő: H-Cs: 8-16, P: 8-13

Debrecen, 2018. április 10.

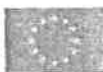
Tisztelettel:

  
Biróné dr. Furcsa Anita  
irodavezető



  
Matics Tamás Zoltán  
osztályvezető

Készült: 2 példányban  
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett(ek)  
2. sz. pld.: Irattár




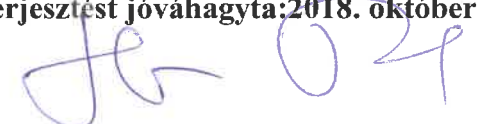
# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 525-1/2018

a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft-vel kötött  
vagyonkezelési szerződés 2. számú módosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Hirschmanné Marosi Anna

Előterjesztést véleményezi még:

<p>NÉV: HIRSCHMANNÉ MAROSI ANNA H-5264ZÓ</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Az előterjesztés el. l. megszel a jogszabályi követelmény P</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>Előterjesztést ellenőrizte: 2018. október 15. </p>	<p>Előterjesztést jóváhagyta: 2018. október 15. </p>